

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL RELATIF À LA CONSULTATION ARCHITECTURALE  
N° 530/2025/PCM-SB-MOEA**

\*\*\*\*\*

**Objet : Étude architecturale et suivi des travaux de construction d'une piscine couverte au sein de l'espace socio-sportif "El Msalla" à l'arrondissement de Sidi Bernoussi.**

----\*----

1. Maître d'ouvrage : Société CASABLANCA AMÉNAGEMENT
2. Date d'ouverture des plis : 27 février 202 à 11h00
3. Lieu d'ouverture des plis : Salle de réunion de CASABLANCA AMÉNAGEMENT SA
4. Journaux ayant publié l'avis de publicité :
  - Journal n° 1 : AL AKHBAR, Édition du 05/02/2025
  - Journal n° 2 : L'ÉCONOMISTE, Édition du 05/02/2025
5. Sites électroniques de publication de l'avis de publicité :
  - Portail Marocain des Marchés Publics, le 05/02/2025
  - Site web de la société CASABLANCA AMÉNAGEMENT, le 05/02/2025
6. Liste des candidats ayant déposé un pli :

Architectes	
1	Société ARCHI SBAI
2	Société KHAOULA NAIMI ARCHITECTS
3	Architecte AMINE AHLAFI
4	Société LAHBOUB TAREK ARCHITECTE
5	Architecte NAJIB BAADDI
6	Architecte DOUNYA EL ALAMI
7	Société AMINE ZINOUNE ARCHITECTE
8	ESSABAR ARCHITECTES
9	Architecte EL MEHDI ABARBOU
10	Société MM ARCHITECTES
11	Groupement ZINEB GUESSOUS & K STUDIO
12	Architecte BEKKALI YOUSOUF
13	Architecte ALI FILAL

7. Liste des candidats évincés à l'issue de l'examen des dossiers administratifs :
  - ✓ Néant

8. Montants des estimations sommaires :

Architecte		Estimation sommaire du coût global des travaux (en MAD HT)
1	Société ARCHI SBAI	12.686.500,00 DH HT
2	Société KHAOULA NAIMI ARCHITECTS	12.936.000,00 DH HT
3	Architecte AMINE AHLAFI	13.009.630,00 DH HT
4	Société LAHBOUB TAREK ARCHITECTE	12.060.000,00 DH HT
5	Architecte NAJIB BAADDI	12.754.442,00 DH HT
6	Architecte DOUNYA EL ALAMI	13.279.550,00 DH HT
7	Société AMINE ZINOUNE ARCHITECTE	11.445.740,00 DH HT
8	ESSABAR ARCHITECTES	13.360.000,00 DH HT
9	Architecte EL MEHDI ABARBOU	13.091.190,00 DH HT
10	Société MM ARCHITECTES	12.096.000,00 DH HT
11	Groupement ZINEB GUESSOUS & K STUDIO	12.302.610,00 DH HT
12	Architecte BEKKALI YOUSOUF	11.852.600,00 DH HT
13	Architecte ALI FILAL	12.987.420,00 DH HT

9. Liste des candidats admissibles sans réserve :

Architectes	
1	Société ARCHI SBAI
2	Société KHAOULA NAIMI ARCHITECTS
3	Architecte AMINE AHLAFI
4	Société LAHBOUB TAREK ARCHITECTE
5	Architecte NAJIB BAADDI
6	Architecte DOUNYA EL ALAMI
7	Société AMINE ZINOUNE ARCHITECTE
8	ESSABAR ARCHITECTES
9	Architecte EL MEHDI ABARBOU
10	Société MM ARCHITECTES
11	Groupement ZINEB GUESSOUS & K STUDIO
12	Architecte BEKKALI YOUSOUF
13	Architecte ALI FILAL

10. Liste des candidats admissibles avec réserve :

✓ Néant

11. Liste des candidats évincés à l'issue de l'examen des Propositions techniques :

- ✓ Société ARCHI SBAI
- ✓ Architecte AMINE AHLAFI
- ✓ Architecte NAJIB BAADDI
- ✓ Architecte DOUNYA EL ALAMI
- ✓ ESSABAR ARCHITECTES
- ✓ Société MM ARCHITECTES
- ✓ Architecte ALI FILAL

12. Taux des honoraires mentionné sur les actes d'engagements :

Architectes		Taux d'honoraires HT en %
1	Société KHAOULA NAIMI ARCHITECTS	4,00%
2	Société LAHBOUB TAREK ARCHITECTE	4,00%
3	Société AMINE ZINOUNE ARCHITECTE	4,00%
4	Architecte EL MEHDI ABARBOU	4,00%
5	Groupement ZINEB GUESSOUS & K STUDIO	4,85%
6	Architecte BEKKALI YOUSOUF	4,00%

13. Architecte retenu :

Architecte retenu	Taux d'honoraires en % (HT)
Société LAHBOUB TAREK ARCHITECTE	4,00%

14. Justification du choix de l'architecte :

✓ L'Architecte ayant présenté l'offre la plus avantageuse.

15. Date d'achèvement des travaux du Jury : **24/03/2025**

Fait à Casablanca, le 25/03/2025

Signé : Le Directeur Général

Driss MOULAY RCHID 

