

A Médiouna, bientôt la plus grande zone industrielle au Maroc



Les études sont en phase finale pour cette ZI de 840 ha et qui permettra de créer 100.000 emplois et de générer 25 MMDH d'investissement.

Casablanca sera bientôt dotée de la plus grande zone industrielle (ZI) du Maroc, à Ouled Hadda, dans la province de Médiouna. Zone agricole par le passé, Ouled Hadda change de vocation, en raison de sa situation géographique stratégique destinée à des activités industrielles.

La ZI s'étendra sur 840 ha et devrait nécessiter un investissement estimé à 25 MMDH.

L'étude a été lancée depuis le mois de décembre afin d'arrêter le cadre juridique, le montage financier et les modalités d'aménagement in-site et hors-site de la zone. Cette étude touchera dans quelques jours à sa fin, selon Abdallah Chater, joint par Médias 24, directeur par intérim du Centre régional d'investissement de Casablanca (CRI).

Elle se déroule en 3 phases :

-Phase 1 : Consiste en la réalisation des études préalables (géotechniques et topographiques), et l'estimation des coûts de travaux du projet. En outre, le groupement devra proposer des scénarios de montage technique,

financier et juridique, et établir le business plan prévisionnel du projet. Le délai d'exécution de cette première étape est de 1 à 2 mois.

-Phase 2 : Porte sur l'arrêt de la structure de portage du projet ainsi que ses organes de gouvernance, sur la réalisation de documents juridiques nécessaires pour sa mise en œuvre, et sur l'élaboration d'un document de présentation et de placement du projet. Cette phase doit être réalisée dans un délai allant de 2 à 15 jours.

-Phase 3 : La dernière étape de cette étude consiste à remettre un rapport détaillant les structures de financements intéressées à participer au projet, et ce conformément au montage validé par les pouvoirs publics. Le dernier épisode de cette étude devra prendre entre 3 et 15 jours.

Après cette étude, il faudra lancer un appel d'offres pour trouver l'opérateur à même de réaliser le partenariat public-privé (PPP). C'est en effet sous cette forme que le parc sera édifié et exploité. Les entreprises industrielles apporteront leur contribution au projet pour donner naissance à ce qui deviendra la plus grande zone industrielle du pays.

Le coût de viabilisation du terrain est de 2 MMDH, alors que les estimations avancées par M. Chater pour ce qui est de la création d'emplois, portent sur le nombre de 100.000 sur la base du ratio d'un emploi pour chaque 50 m² net.