7 chantiers qui devraient rafraichir la capitale économique d'ici l'année prochaine

Casablanca — LE 24 AOÛT 2016

L'année 2016 devrait marquer la fin des plus gros chantiers entrepris à Casablanca depuis plus d'un an. Le point sur l'avancée de ces travaux qui pourraient bientôt rétrécir qu'un mauvais souvenir.

Par Camille Solier

Jaabir Tazmilalt

Dans le cadre du Plan de développement du grand Casablanca (PDGC), initié en 2012 par Mohammed VI et qui a pour objectif de stimuler l'attractivité et la compétitivité économique de la ville, plusieurs grands chantiers ont été lancés il y an, deux ou trois ans. La fin prétendue des travaux est, pour la majorité d'entre eux, prévue avant la fin de l'année. Qu'en est-il alors à ce jour ?

Le pont à haubans de Sidi Maarouf, ce rollier qui peine à prendre le large

Le pont à haubans de Sidi Maarouf © DR – Casa Aménagement

Localisation : aux abords de la RN11, au niveau du carrefour de Sidi Maarouf

Lancement des travaux : janvier 2016

Fin prévisionnelle du chantier : fin 2016

Etat d'avancement estimé : 80 %

Budget global fixé : 580 MDH

Financements : le ministère de l'Equipement, du Transport, de la Logistique et de l'Eau, la commune urbaine de Casablanca et la direction générale des collectivités locales

Société chargée de la construction : Soprob

Le projet

Pylône de 75 mètres, câbles, rustes fermées… Depuis plus de deux ans, les travaux pour la construction du pont à haubans de Sidi Maarouf n'en qu'en l'aménagement du carrefour font partie de décor. Si la « phase finale » a été déjà amorcée à plusieurs reprises, en mars dernier depuis – la société chargée de la construction du pont – déclarait que les câbles seraient posés durant le mois d'avril. Une étape qui devrait marquer la « partie décisive » et annoncer « l'achèvement de l'ouvrage », expliquait Mediaq.

L'édification de ce pont (d'une longueur de 224 mètres) et de ces aménagements routiers alentours, est pour but de fluidifier la circulation et notamment d'assurer une liaison finale de l'axe de aéroport Mohammed V aux différents centres d'affaire de la zone tels que Technopark, Zénith et Casa Nearshore.

Le parc de la Ligue arabe : les ambitions d'un « poumon vert » de la ville

Le futur parc de la Ligue arabe. Crédit : Casa aménagement

Localisation : arrondissement Sidi Belyout

Lancement des travaux : janvier 2016

Fin prévisionnelle du chantier : septembre 2018

Etat d'avancement estimé : 15 %

Budget global fixé : 100 millions de dirhams (35 MDH par le ministère de l'Intérieur (DGCL), 35 MDH par la commune de Casablanca, 30 MDH par la région de Casablanca-Settat)

Maître d'ouvrage : commune de Casablanca

Le projet

Espace vert emblématique de Casablanca, le parc de la Ligue arabe est en travaux de réhabilitation depuis plus de deux ans. Dans une ville, où il y a moins d'un mètre carré d'espaces verts par habitant (alors que la norme internationale préconise au minimum de 10 à 12 m²), l'inauguration de ce « poumon vert », prévu pour septembre prochain, fera enfin souffler la ville.

En état de délabrement depuis plusieurs années, ce parc historique de 30 hectares devrait en effet bénéficier d'aménagements dignes d'un parc de la 5e ville la plus densément peuplée du monde. A savoir : un parcours sportif, des espaces de jeux, des chambres pedagogiques pour sensibiliser les plus jeunes, des jardins aphrodites, et la mise en oeuvre de nouvelles technologies notamment l'utilisation des ressources naturelles (eau, énergie…).

En dehors de la réunification des deux parties du parc et de la diversification des aménagements, les travaux réalisés par la RDL ont également eu pour objectif de redonner à l'espace vert son éclat d'antan.

Le grand théâtre de Casablanca se fait dégeler

Le grand théâtre. Crédit : Casa aménagement

Localisation : place Mohammed V

Lancement des travaux : octobre 2014

Fin prévisionnelle du chantier : septembre 2018

Etat d'avancement estimé : 85 %

Budget global fixé : 1,140 MDH (comprenant l'aménagement de la place Mohammed V et d'un parking)

Financements : Ministère de l'intérieur (DGCL) 480 MDH ; Fonds Hassan II pour le développement économique et social 400 MDH, budget général de l'Etat 260 MDH, commune de Casablanca 180 MDH, Conseil régional de Casablanca 100 MDH

Architectes : Christian de Portzamparc et Rachid Ambdouni

Maître d'ouvrage : commune de Casablanca

Maître d'ouvrage délégué : Casa aménagement

Le projet

Les travaux du grand théâtre – qui se présente comme « l'un des plus importants complexes culturels d'Afrique et du monde arabe » selon Christian de Portzamparc, son concepteur – sont en dernière ligne. Le projet, initié en 2009 (date de la pose de la 1re pierre), Casa aménagement (maître d'ouvrage délégué), nous déclarait que l'édifice serait inaugurer en septembre et qu'il ouvrirait officiellement ses portes avec un spectacle « grandiose » à la fin de l'année 2018.

Une fois l'ouvrage terminé, cet espace multidisciplinaire situé au cœur de la ville et dédié à tous les arts de la scène, ambitionne d'accueillir des manifestations culturelles « de dimension internationale ». Le bâtiment bénéficiera notamment une salle de spectacles de 1 800 places, un théâtre de 600 places, une salle de musique pour 300 personnes et quatre salles de cinéma.

Côté commerces : deux cafés-restaurants, un restaurant et une boutique d'art seront ouverts au public. Le réaménagement de la place Mohammed V, ainsi qu'une l'ouverture d'un parking souterrain de 175 places, sont également inclus dans la mise en oeuvre du projet.

La promenade maritime de la mosquée Hassan II prête pour la saison ?

Promenade maritime/aménagement. Crédit : Casa aménagement – Crédit : Casa aménagement

Localisation : préfecture des arrondissements Casablanca-Anfa

Lancement des travaux : janvier 2017

Fin prévisionnelle du chantier : septembre 2018

Etat d'avancement estimé : 80 %

Budget global fixé : 130 MDH (ministère de l'Intérieur, DGCL) 80 MDH (commune de Casablanca)

Maître d'ouvrage : commune de Casablanca

Maître d'ouvrage délégué : Casablanca aménagement

Le projet

Lancés en janvier 2017, les travaux d'aménagement d'une promenade de 1,5 km portant de la mosquée Hassan II jusqu'à la pointe d'El Hank, sont toujours en cours d'exécution.

D'une superficie totale de 13 hectares, ce chantier devait initialement être terminé en avril, puis en juin. Il devrait désormais s'achever en septembre, d'après Casa aménagement. La RDL indique sur son site que cette balade urbaine comprendra notamment des espaces verts, des équipements sportifs et un parking de 1 000 places.

En juin dernier, selon L'Economiste, Casa aménagement lançait un appel d'offre portant « sur le recrutement, les parcles corps, l'hydrologie public, les plantations et arrosage ». Une opération estimée à nouveau total de 14,8 MDH.

Le réaménagement de la Corniche Ain Diab dans les starting-blocks

La corniche CNCDD. Crédit : Casa aménagement – Crédit : Casa aménagement

Localisation : préfecture des arrondissements Casa-Anfa

Lancement des travaux : janvier 2016

Fin prévisionnelle du chantier : décembre 2018

Etat d'avancement estimé : 54 %

Budget global : 160 MDH (ministère de l'Intérieur, DGCL)

Maître d'Ouvrage : commune de Casablanca

Maître d'Ouvrage Délégué : Casa aménagement

Le projet

Le projet de réaménagement de la Corniche d'Ain Diab consiste en la mise en valeur de la promenade du boulevard de la Corniche et l'aménagement du boulevard de l'Oceax atlantique. Cette séquence de 3,5 kilomètres comprendra : *« un pôle festif, un pôle balnéaire et un pôle culturel, offrant aux urbains des espaces de détente, des lieux de promenade, de pratiques sportives en plein air, et d'autre dévert à la plage, ainsi qu'un emprnplage panoramique »*, indique sur son site Casa aménagement.

En juin, L'Economiste informait que la RDL avait également lancé un appel d'offres pour la réalisation de ces travaux, dont le marché total était estimé à 63,6 millions de DH. Une enveloppe malgréenve actuellement dédiée « aux travaux de mérie, d'hydrologie public 6,5 millions et DH ».

Actuellement à 54 % d'avancement estimé, ce chantier qui a débuté en janvier dernier devrait prendre fin, comme l'estiment les maîtres d'ouvrages, en décembre prochain.